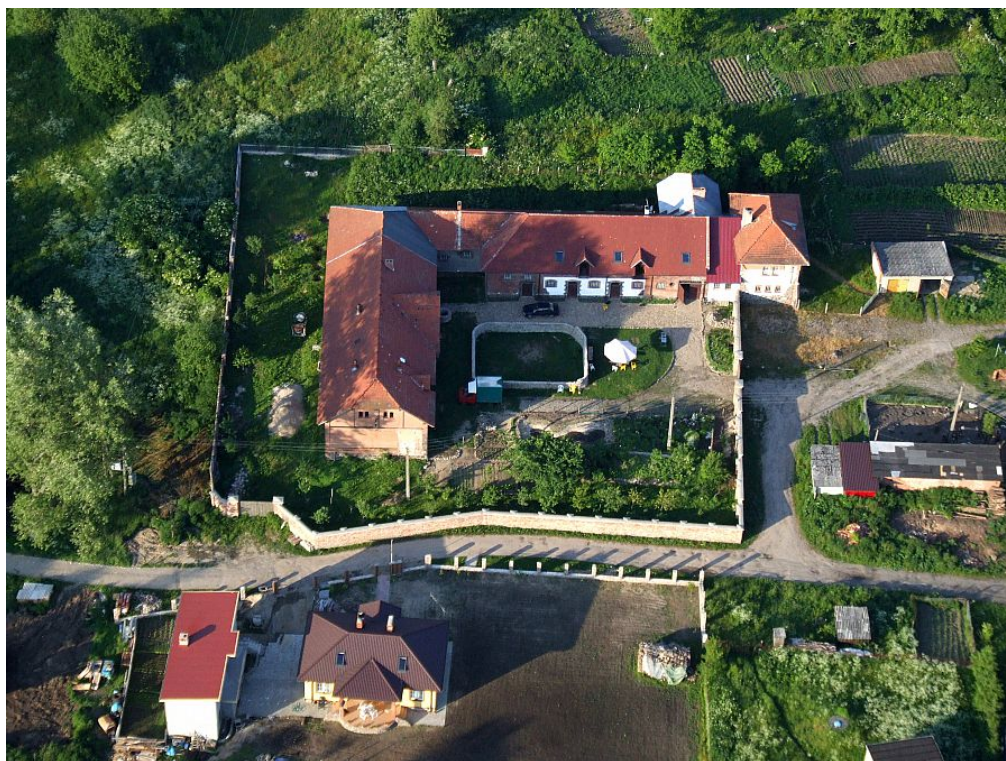


DOM NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 400 m²,
okolice Połczyn Zdrój
Cena **600 000** zł



Przedstawiamy Państwu folwark niemiecki z 1928, znajdujący się 1,5 km od Połczyna Zdroju w odległości 400 m od sanatorium Borkowo, gdzie obok znajdują się źródła Połczyńskiej wody.

Nieruchomość sąsiaduje z pałacem z 1728 r - obecnie pusty.

W okolicy folwarku znajduje się zalew połczyński, tak zwane jary połczyńskie, gdzie zaczyna się drawski park krajobrazowy, ścieżki turystyczne, rowerowe oraz szlaki przez jary.

Prawa strona nieruchomości została przekształcona na mieszkanie w 2000r i w tymże roku wyremontowane poddasze, którego powierzchnia to 150 m².

W skład mieszkania wchodzi;

Poddasze - 5 pokoi, salon z kominkiem, łazienka;

Parter - 3 pokoje w tym jeden o dużej powierzchni z osobnym wejściem, łazienka, kuchnia, garaż na dwa miejsca, kotłownia (pod garażem znajduje się piwnica)

Lewe skrzydło budynku to - góra pusta (przestrzeń do zagospodarowania), dół jedna duża sala + 6 pomieszczeń gospodarczych (w części z nich piwnica). Ta cała strona poza niewielkimi naprawami jest w stanie oryginalnym z roku 1928 r.

Ogrodzenie od frontu murowane, dwie bramy, dwie furtki.

W/W nieruchomość ma ogromny potencjał, można ją przerobić na pensjonat około 40 miejsc + zaplecze z salą i kuchnią. Jest to świetne miejsce na stadninę koni, wszystko zależy od przyszłych właścicieli...

Zainteresowanych zapraszamy na prezentację.

Symbol	58/NRR/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	600 000 PLN
Cena za m2	1 500 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	okolice Połczyn Zdrój	Powierzchnia całkowita	400 m ²
Powierzchnia działki	0 m ²	Rodzaj domu	DWOREK
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj stropu	STAŁOWY, DREWNIANY
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	801 KIGN



Katarzyna Szklar

691 481 550

katarzyna.szklar@nieruchomoscিনadrega.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscিনadrega.pl