

**DOM NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 160 m<sup>2</sup>, pow. działki: 400 m<sup>2</sup>,  
okolice Gryfic

Cena **325 000** zł



Prezentujemy Państwu nieruchomość w bliskiej odległości od Gryfic, tylko 12 km asfaltową drogą.

Na powierzchnię 160 m<sup>2</sup> domu składa się;

Parter - łazienka z wc, korytarz, kuchnia połączona z salonem, kotłownia.

Piętro domu to duża przestrzeń do własnej aranżacji.

Nieruchomość po generalnym remoncie.

Od podstaw, wymienione wszystkie instalacje elektryczne, przyłącza hydrauliczne, parapety wewnętrzne i zewnętrzne wymienione na granitowe, także pokrycie dachowe zostało wymienione na blachodachówkę.

Dom docieplony styropianem 15 cm, natomiast poddasze wełną mineralną.

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wymienione na nowe, stolarka okienna również wymieniona.

Roczny podatek to koszt 200 zł.

Dom znajduje się w bardzo ciekawej okolicy.

W bliskiej odległości znajduje się sklep, apteka, szkoła... miejscowość czysta i zadbane przez mieszkańców i władze. Wszystkim zainteresowanym polecamy ww nieruchomość i zapraszamy na prezentację.

Symbol	63/NRR/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	325 000 PLN
Cena za m2	2 031 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	okolice Gryfic	Powierzchnia całkowita	160 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	400 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Stan budynku	PO REMONCIE, DO ADAPTACJI
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	801 KIGN		



Katarzyna Szklar

691 481 550  
katarzyna.szklar@nieruchomoscিনadrega.pl