

**DOM NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 710 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,825 m<sup>2</sup>,  
Gostyń Łobeski  
Cena **285 000** zł



Przedstawiamy Państwu nieruchomość znajdującą się w uroczej i malowniczej wsi Gostyń Łobeski, o powierzchni 709,53m<sup>2</sup>. Budynek usytuowany jest w osi północ-południe, zajmuje centralną część działki. Jest to obiekt wolnostojący składający się z trzech brył, wybudowanych w różnym czasie ...

Konstrukcja budynku murowana z cegły ceramicznej, strop w części z poddaszem ceglany płaski i łukowy na dwuteownikach stalowych. Konstrukcja dachu drewniana, pokryta obecnie blachą stalową trapezową. Obecni właściciele w latach 2013-2016 rozpoczęli remont, modernizację i adaptację budynku do przyszłej funkcji agroturystycznej.

W ramach prac remontowych wymieniono pokrycie dachowe, wraz z warstwą podścielającą oraz orywnowaniem i rurami spustowymi z PCV. Zakonserwowano i uzupełniono ubytki ceglane w ścianach i stropach.

Wewnątrz w części pomieszczeń wylano warstwy wyrównawcze pod posadzki, w części podsypka piaskowa.

Wymieniono w części stolarkę drzwiową i okienną, w części pomieszczeń mających pełnić funkcję mieszkalną ułożono płyty kartonowo-gipsowe. Wykonano instalację oświetleniową oraz przyłącze prądu trójfazowego.

Na działce obok budynku, właściciel wybudował tzw. piwnicę (ziemiankę) oraz własną studnię.

Zapraszamy na prezentację ww. obiektu, ponieważ budynek z ogromnymi możliwościami dla przyszłych właścicieli, którzy będą potrafili wykorzystać potencjał tego uroczego miejsca.

Symbol	65/NRR/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	285 000 PLN
Cena za m2	402 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Gmina	Płoty
Miejscowość	Gostyń Łobeski	Kod pocztowy	72-310 Płoty
Powierzchnia całkowita	710 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	3 825 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	710 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	801 KIGN



Joanna Węcłewska  
Pośrednik Nieruchomości

883 885 553  
biuro@nieruchomoscিনadrega.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscিনadrega.pl](http://www.nieruchomoscিনadrega.pl)