

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 550 m²,

Gryfice

Cena **410 000** zł



Przedstawiamy Państwu na sprzedaż dom dwurodzinny w zabudowie bliźniaczej położony na obrzeżach Gryfic. Powierzchnia całkowita domu to 240 m², działki 550 m² we własności i ok 520 m² dzierżawy od gminy.

Na powierzchnie domu składa się:

- piwnica o pow. 60 m², gdzie znajduje się kotłownia, składzik na opał, spiżarnia oraz garaż jedno stanowiskowy
- parter 60 m²
- piętro 60 m²
- poddasze użytkowe- 60 m²

Dom posiada dwa odrębne mieszkania, każde ma osobne wejście.

W pierwszym znajduje się duża widna kuchnia, salon z balkonem, sypialnia z balkonem, wc oraz łazienka z wc.

Z kolei w drugim znajduje się kuchnia połączona z jadalnią i wyjściem na balkon, łazienka z wc oraz 3 odrębne sypialnie.

Całość ogrzewana jest 2 letnim piecem na ekogroszek.

Teren wyłożony częściowo kostką, znajduje się również altanka na grilla, wiata na dodatkowe auto oraz ogródek warzywny.

Oferta godna polecenia z uwagi na lokalizację, możliwość zamieszkania rodziny pokoleniowej.

Symbol	68/NRR/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2020-10-31
Cena	410 000 PLN	Stara cena	439 000 PLN
Cena za m2	1 708 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Gryfice
Miejscowość	Gryfice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	240 m ²
Powierzchnia działki	550 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	180 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Liczba pokoi	5	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	EKOGRΟΣZEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Typ garażu	W BUDYNKU, WIATA GARAŻOWA	Nr Licencji	801 KIGN



Joanna Węcłewska
Pośrednik Nieruchomości

883 885 553
biuro@nieruchomoscinadrega.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscinadrega.pl**