

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 487 m², pow. działki: 1,396 m²,

Pobierowo

Cena **5 250 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż, wyjątkowa nieruchomość z krytym basenem, położona nad morzem, w Pobierowie, w Gminie Rewal. Do czystej, szerokiej i piaszczystej plaży jest zaledwie 150m. Płynność i piękno linii architektury budynku, oraz nowoczesny pałacowy styl czynią tę nieruchomość prestiżową i niepowtarzalną. Nieruchomość położona w otoczeniu sosnowego lasu jest doskonałym miejscem do zamieszkania przez osoby unikające miejskiego zgiełku, pragnące ciszy i spokoju. To miejsce, gdzie zachowuje się anonimowość, a rano budzi śpiew ptaków lub szum morza. Pobierowo to miejscowość z dobrze rozbudowaną infrastrukturą, do międzynarodowego lotniska w Goleniowie 45 min jazdy samochodem, do Berlina niespełna trzy godziny.

Budynek został wybudowany przez renomowaną firmę, z wielką starannością, z materiałów najwyższej jakości i zgodnie z najwyższymi europejskimi standardami. Dostępna dokumentacja fotograficzna całego przebiegu budowy. Nieruchomość daleko odbiega od większości propozycji na rynku nieruchomości. Budynek starannie i kompleksowo wyposażony, zaprojektowany przez architekta wnętrz, z zachowaniem pałacowego stylu.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży z pełnym wyposażeniem. Inwestycja w luksusową nieruchomość położoną w Pobierowie, to pewna inwestycja. Tak ulokowane pieniądze z upływem czasu zyskują na wartości. Ceny gruntów jak i nieruchomości w nadmorskich kurortach systematycznie rosną i jest ich coraz mniej, szczególnie w atrakcyjnych lokalizacjach. Proponowana nieruchomość to doskonała lokata kapitału, stanowi zabezpieczenie w dobie kryzysu i przed wejściem do strefy Euro. W przypadku zakupu pod pensjonat, luksusowe apartamenty mogą przynosić znaczne zyski i zwracać koszty inwestycji. Budynek ten może być także doskonałą, prestiżową siedzibą firmy lub pełnić rolę luksusowej posiadłości. Większość proponowanych na rynku nieruchomości obiekty to stare, wymagające gruntownych remontów budynki, lub inwestycje developerskie wykonane pośpiesznie i z tanich materiałów. Proponowana luksusowa nieruchomość to perła wśród nieruchomości i pewna inwestycja na długie lata. W roku 2010 nieruchomość otrzymała prestiżowy tytuł "Perła Bałtyku" jako najlepszy pensjonat, co zostało podkreślone przez kilka ogólnopolskich stacji TV i radiowych. Własność hipoteczna, bez obciążeń. Elewacja budynku w 70% z cegły klinkierowej - trójwarstwowa, w 30% dwuwarstwowa. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna karpiówka. Ogrzewanie gazowe, podłogowe. Teren ogrodzony, monitorowany, dobrze oświetlony. Balustrady i ogrodzenie frontowe - kute, metalowe.

Budynek doskonale nadaje się jako mieszkalny - ze względu na niezależne wejścia może pełnić funkcję dwóch osobnych mieszkań połączonych przez basen. Pierwsze piętro to część przygotowana pod wynajem, którą w łatwy sposób można adaptować na kolejne mieszkania lub połączyć z mieszkaniami na parterze. Budynek posiada system klucza centralnego renomowanej firmy WinkHaus.

Nieruchomość ze względu na swoją bliskość do morza, wyjątkową architekturę i bardzo wysoki standard wykonania, jest idealnym miejscem na biuro. Wnętrza w łatwy i szybki sposób można adaptować na biura, salę spotkań itp. W przypadku zakupu pod pensjonat: Pierwsze piętro budynku to cztery luksusowe apartamenty do wynajmu dla 11 osób. Na parterze są dwa mieszkania, jedno z nich o powierzchni ponad 60 mkw jest luksusowym apartamentem dla 4 osób, zatem łączna liczba miejsc wczasowych zwiększa się do 15 osób. Kwoty za wynajem apartamentów dla 15 osób w tej nieruchomości równają się 45-60 osobom w ośrodku średniej klasy. Koszty związane z pobytem i obsługą klienta są nieporównywalnie niższe. Obiekt posiada uznaną na rynku markę, która wraz z profesjonalną stroną internetową i profesjonalnymi zdjęciami zostanie przekazana nabywcy nieruchomości. Obiekt posiada stałych klientów i profesjonalnie prowadzoną kampanię reklamową w internecie. Strona obiektu: www.palace-pobierowo.pl. Przy bardzo niewielkim nakładzie finansowym można łatwo utworzyć ośrodek spa. W przygotowanych do użytku jasnych pomieszczeniach piwnicy można urządzić: saunę, siłownię, masaże, zabiegi kosmetyczne itp. Istniejący basen ze sztucznym nurtem jest podstawą do działalności spa. Wysoki i duży strych po adaptacji daje możliwość przygotowania 4 kolejnych apartamentów dla min. 10 osób. Inwestycja w luksusową nieruchomość położoną w Pobierowie, to pewna inwestycja!

Symbol	2/NRR/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 250 000 PLN
Cena za m2	10 780 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Rewal
Miejscowość	Pobierowo	Kod pocztowy	72-346
Nr działki	631/8	Region	
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	487 m ²	Powierzchnia działki	1 396 m ²
Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	KLINKIER
Czy jest KW	JEST	Typ parkingu	UTWARDZONY
Nr Licencji	26935		



Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscinadrega.pl