

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 675 m²,
KOŁCZEWO

Cena **380 000** zł



Polecamy Państwu na sprzedaż lokal o powierzchni 149,5 m² w spokojnej miejscowości z bardzo dużym potencjałem inwestycyjnym ,który można przeznaczyć na dom mieszkalny ,lub restaurację ,sklepy lub dowolnie wybraną formę działalności (obecnie w części budynku znajduje się Bank i bankomat) który jest wynajmowany od właściciela .

Kołczewo to bardzo interesująca miejscowość położona nad jeziorem Koprowo- ok 1 km oraz w linii prostej

1 km do Morza Bałtyckiego(ok. 3 km drogą asfaltową), oraz ok 1,5 km od bardzo popularnego pola golfowego Amber Baltic,W miejscowości jest szkoła oraz przedszkole, punkt apteczny oraz

przychodnia, pralnia, kościół, cmentarz, apteka, poczta, sklepy spożywcze, market, oraz wiele domów, apartamentów, pokoi do wynajęcia dla turystów.

Z każdej strony osłonięte wysokimi drzewami, to skraj Wolińskiego Parku Narodowego z klifowym wybrzeżem, gęstymi bukowymi lasami.

Inwestor zatem ma ciszę i jednocześnie w bliskiej odległości miejscowości wypoczynkowe i uzdrowskie, takie jak

Międzyzdroje, Międzywodzie, Wisetka. W samym Kołczewie powstaje bardzo duża inwestycja deweloperska, która znacznie podniesie wartość nieruchomości, oraz zapotrzebowanie na nowe inwestycje takie jak sklepy, lokale usługowe.

Nieruchomość usytuowana w otoczeniu zabudowań przeznaczonych na lokale handlowo-usługowe. Drugą alternatywą jest możliwość zmiany formy użytkowania lokalu i przekształcenia na budynek mieszkalny, zmianę projektu i dobudowania drugiej kondygnacji.

Jest to świetna oferta dla osób pragnących wypoczywać lub mieszkać w pobliżu morza ale bez uciążliwości skupisk turystycznych.

Nasze biuro nieruchomości cechuje indywidualne podejście do każdego klienta, oraz nowoczesne metody działania, co powoduje, że standard świadczonych przez nas usług jest na najwyższym poziomie. Aby zwiększyć kompleksowość naszych usług, oraz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów, oferujemy również pośrednictwo kredytowe w zakresie finansowania zakupu nieruchomości, oraz kredytów inwestycyjnych. Współpraca z kilkunastoma bankami i doświadczenie w branży kredytów hipotecznych, pozwalają nam na dobranie produktu idealnego dla Państwa potrzeb i możliwości.

Obsługujemy klientów indywidualnych oraz firmy.

Symbol	14/NRR/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.09.2021
Cena	380 000 PLN	Stara cena	550 000 PLN
Cena za m ²	3 679 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Gmina	Wolin
Miejscowość	KOŁCZEWO	Kod pocztowy	72-514
Powierzchnia całkowita	150 m ²	Powierzchnia działki	675 m ²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia handlowa	118 m ²
Całkowita powierzchnia usługowa	150 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Nr Licencji	26935
Rolety	JEST		



Bogusław Malarczyk

795 345 299
boguslawmalarczyk@nieruchomoscinadrega.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscinadrega.pl